

# IMU

## Imposta Municipale Propria

## Mod. AF01

### Mod. Aliquota Agevolata – Altri Fabbricati (COMODATO D'USO)

Il/la sottoscritto/a

[redacted]

(cognome)

[redacted]

(nome)

Nato/a a

[redacted]

(luogo di nascita)

il [redacted]

(data di nascita – gg/mm/aaaa)

sessu [redacted]

(M / F)

Codice Fiscale

[redacted]

Recapito Telefonico

[redacted]

(preferibilmente cellulare)

Residenza

[redacted]

(comune)

(via)

(civico)

Posta Elettronica Certificata  
**P.E.C.**

[redacted]

(facoltativo - indirizzo p.e.c.)

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/00 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. del 28/12/00 n. 445; ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità

### D I C H I A R A

ai fini dell'applicazione dell'aliquota agevolata relativa al seguente immobile, ai sensi del vigente "Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria":

Foglio

[redacted]

Numero  
(particella)

[redacted]

Subalterno

[redacted]

Cat. Catastale

[redacted]

Ubicazione

[redacted]

(indirizzo + civico, se diverso dalla residenza)

Nonché alle seguenti pertinenze (nel limite massimo di una per categoria catastale C2, C6, C7)

Foglio

[redacted]

Numero  
(particella)

[redacted]

Subalterno

[redacted]

Cat. Catastale

[redacted]

Foglio

[redacted]

Numero  
(particella)

[redacted]

Subalterno

[redacted]

Cat. Catastale

[redacted]

Foglio

[redacted]

Numero  
(particella)

[redacted]

Subalterno

[redacted]

Cat. Catastale

[redacted]

- di avere concesso in comodato d'uso gratuito i predetti immobili al seguente parente di primo grado in linea retta che utilizza il predetto immobile come dimora abituale ed ha acquisito in esso la residenza anagrafica:

Contribuente

[REDACTED]

(cognome)

[REDACTED]

(nome)

Nato/a a

[REDACTED]

(luogo di nascita)

il

[REDACTED]

(data di nascita – gg/mm/aaaa)

nesso

[REDACTED]

(M / F)

per l'anno \_\_\_\_\_ - per la quota percentuale pari al \_\_\_\_\_ %.

Data di decorrenza

[REDACTED]

- di essere a conoscenza che la predetta istanza ha validità solo per l'anno \_\_\_\_\_ mentre per gli anni seguenti deve essere reiterata obbligatoriamente anche in caso di non variazione della situazione di fatto.

- alla presente si allega (**obbligatorio ai fini del riconoscimento dell'agevolazione**):

- a) copia di un documento di identità in corso di validità;

SCAFA, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Estratto del Regolamento per l'Applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)

## ART 14

### FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

*1. Per effetto dell'art. 2 – bis, comma 1, del decreto legge 31/08/2013, n° 102, convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n° 124, si stabilisce l'agevolazione per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con la fissazione di una aliquota agevolata. L'aliquota agevolata è prevista per le abitazioni e relative pertinenze, nella misura massima di una per immobile, classificate nelle categoria C/2, C/6, C/7, concesse in uso gratuito dal proprietario ai suoi parenti in linea retta di 1° grado (genitore-figlio, figlio-genitore), a condizione che il comodatario vi acquisisca la dimora abituale e la residenza anagrafica. Non possono essere oggetto di uso gratuito le abitazioni nelle quali dimori abitualmente e risieda anagraficamente uno dei contitolari dell'immobile. Per usufruire dell'aliquota agevolata il proprietario dell'immobile dovrà produrre all'Ufficio Tributi del Comune di Scafa, entro il termine di versamento a saldo dell'IMU relativa all'anno d'imposta di riferimento, apposita istanza utilizzando la modulistica scaricabile dal sito ufficiale del Comune oppure ritirandola all'ufficio segreteria. L'istanza assume efficacia solo per l'anno medesimo mentre per gli anni seguenti deve essere reiterata obbligatoriamente anche in caso di non variazione della situazione di fatto.."*